

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №52 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2020 г по 31. 12.2020г
 Обслуживание с 01ноября 2016г (Собрание); размер платы -20,18 руб/кв.м.
 площадь помещения: 2882 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	0
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	11623
	прочистка вентиляции над кв.60	3054
	установка деревянного настила перед 1-подъездом	919
	закрытие слуховых окон	493
	изготовление и установка информационных досок	960
	ремонт ограждения на крыше	21137
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	0
Итого по разделу 1		38186

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
2.1	пробивка туб системы отопления	
	оштукатуривание отверстий после замены КНС подрядчиками кв 19	437
	аварийное обслуживание	24209
	итого:	24646
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	замена подвода к полотенцесушителю кв.13	1307
	аварийное обслуживание	33201
	итого:	34508
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ревизия контактных соединений в эл/щите	1238
	проверка уровня напряжения распределения нагрузки проверки эл.проводки кв.22,55,56	3091
	проверка электропровода, замена соединительной колодки в электрощите	2131
	восстановление освещения при входе в подъезд	2888
	аварийное обслуживание	22134
	итого:	31482
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	289814	0,5 ст	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей			
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек			
3.3.	Мытье окон, подоконников			
3.4.	Уборка контейнерных площадок			
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора			
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения			0
3.8.	покос травы			7954
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время			0
3.10.	дератизация			5188
3.11.	обслуживание теплосчетчика			18000
3.12.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов			78852
3.13.	управление многоквартирным домом	121044		
Итого по разделу 3		520851		
4	обслуживание ОДПУ тепла			
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев			

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	507510	480856	520851	-39995	493337	466683	14173	14173
Текущий ремонт	72206	80041	38186	41855	69228	77063	2978	2978
ВДО водоснабжен и водоотведен.	45406	44207	24646	19561	43352	42153	2054	2054
ВДО теплоснабжение	40389	42673	34508	8165	36966	39250	3423	3423
ВДО электроснабжения	36550	42831	31482	11349	35288	41569	1262	1262
ои мкд (вода)	4744	4533	4744	-211	4744	4533		
ои мкд (эл.эн)	81030	77100	81030	-3930	81030	77100		
итого:	787834	772240	735447	36794	763945	748351	23889	23889
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	7878	-7878				
Всего:	787834	772240	743325	28916				
сбор (%)				%				
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-893649				
остаток денежных средств на 01.01.2021 г				-864733				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г				183972	183972		0	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: семсот сорок три тысячи триста двадцать пять рублей. На 01.01.2020 г остаток = -864733 руб. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик : Председатель совета дома: _____